



**Beitrags- und Gebührenkalkulationen für die  
Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung  
der Gemeinde Otting**

**Armin Demmeler**

**Dipl.Verwaltungswirt (FH), Betriebswirt (VWA)**

# **Grundsätze der Beitragskalkulation**

# Grundsätze der Beitragskalkulation

## Gesetzliche Grundlagen

### ▶ **Art. 5 Kommunalabgabengesetz (KAG)**

- ▶ Die Gemeinden „**können**“ zur Deckung ihres Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung ihrer öffentlichen Einrichtungen Beiträge erheben.
- ▶ Beitragspflichtig sind die Grundstückseigentümer, denen die **Möglichkeit der Inanspruchnahme** besondere Vorteile bietet.
- ▶ **Verbot der abschnittsweisen Abrechnung** bei leitungsgebundenen Einrichtungen (Beitragspflichtig ist Gesamteinrichtung!!)

# Grundsätze der Beitragskalkulation

## Gesetzliche Grundlagen - Exkurs

### ▶ **Art. 9 Kommunalabgabengesetz (KAG)**

- ▶ Grundstücksanschlüsse an Versorgungs- und Entwässerungseinrichtungen, die sich nicht im öffentlichen Straßengrund befinden
- ▶ Finanzierung über Kostenerstattungen
- ▶ § 8 BGS-WAS bzw. BGS-EWS

# Grundsätze der Beitragskalkulation



## Ermittlung der Obergrenzen der Verbesserungsbeiträge

**Beitragsobergrenzen (mit Verbesserungsaufwand)**

abzügl.

**Beitragsobergrenzen (ohne Verbesserungsaufwand)**

ergibt

**Obergrenzen Verbesserungsbeitrag**

davon

**Beitragsfinanzierungsquote (z.B. 50 %)**

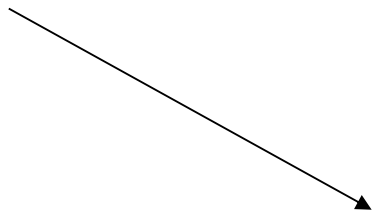
# Grundsätze der Beitragskalkulation

## Herstellungsbeitrag - Verbesserungsbeitrag

Herstellungsbeitrag (alt)



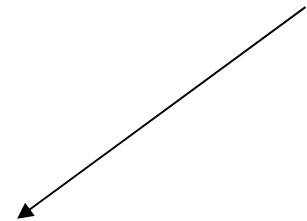
Erstmalige Herstellung



Verbesserungsbeitrag



Verbesserung oder Erneuerung



**Herstellungsbeitrag (neu)**

- **Beitragssatz/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**
- **Beitragssatz/m<sup>2</sup> Geschossfläche**

# Grundsätze der Beitragskalkulation



## Verbesserungsbeitrag

### ▶ **Beitragsfähige Verbesserungsmaßnahmen:**

- ▶ Erneuerung eines nicht unerheblichen Teils des Netzes
- ▶ Größere Dimensionierung der Leitungen
- ▶ Erhöhung der Versorgungssicherheit

### ▶ **Erneuerungen Gemeinde Otting:**

- ▶ 48 % (Wasserrohrnetz)
- ▶ 28 % (Abwasserkanalnetz)

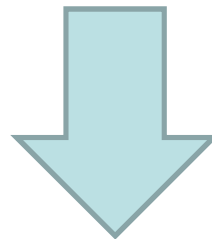
# Grundsätze der Beitragskalkulation



## Verbesserungsbeitrag

### ▶ **Zusätzlich bei der Wasserversorgung:**

- ▶ Erhöhung der Versorgungssicherheit der Wasserversorgung durch Austausch alter Gussleitungen und größere Dimensionierung der PVC-Leitungen



**Erhebung von Verbesserungsbeiträgen möglich!**



# **Grundsätze der Gebührenkalkulation**

# Grundsätze der Gebührenkalkulation

## Gesetzliche Grundlagen

### ▶ **Art. 8 Kommunalabgabengesetz (KAG)**

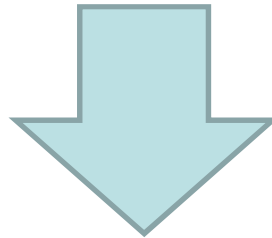
- ▶ Gebührenerhebungsgebot
  
- ▶ Kostendeckungsgebot
  
- ▶ Kostenüberdeckungsverbot bei Benutzungszwang

# Grundsätze der Gebührenkalkulation

## Gesetzliche Grundlagen

### ▶ **Art. 8 Kommunalabgabengesetz (KAG)**

- ▶ Kostenüberdeckungen sind auszugleichen
- ▶ Kostenunterdeckungen sollen ausgeglichen werden



- ▶ Erfordernis einer Vor- und Nachkalkulation
- ▶ Kalkulationszeitraum 1 – 4 Jahre

# **Grundsätze der Gebührenkalkulation**

## **Abwasserbeseitigung**

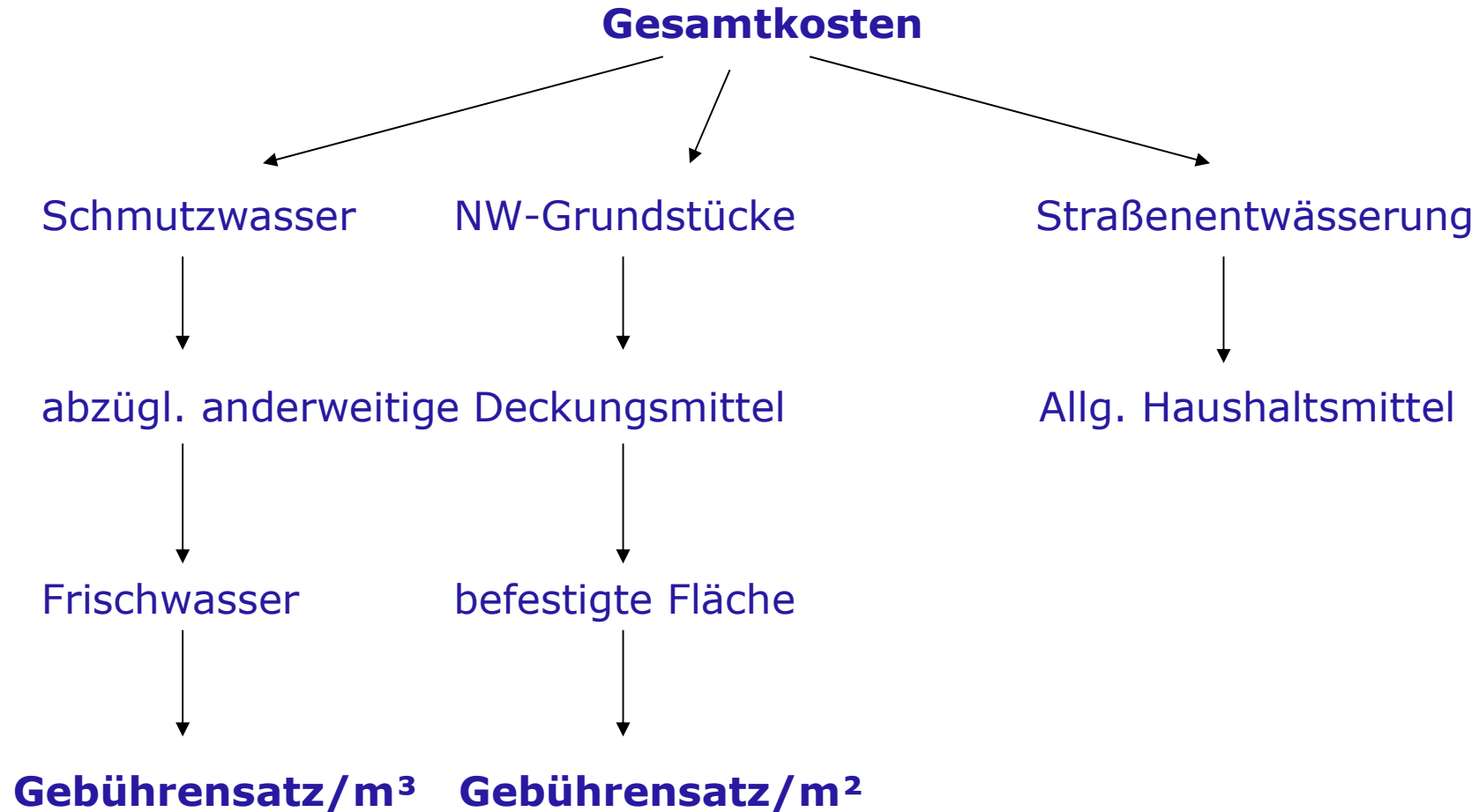
# Grundsätze der Gebührenkalkulation

## Gebührenmaßstab

- ▶ Art. 8 Abs. 4 KAG  
„Bemessung der Gebühren nach dem Ausmaß der Benutzung“
- ▶ Gemeinde Otting:  
**„modifizierter Frischwassermaßstab“**  
= geeigneter Wahrscheinlichkeitsmaßstab, wenn Kosten der Niederschlagswasserbeseitigung gering sind
- ▶ Urteil des BayVGH vom 16.12.1998  
**Erheblichkeitsgrenze 12 %** - ständige Rechtsprechung

# Grundsätze der Gebührenkalkulation

## Gebührenmaßstab – gesplittete Abwassergebühr



# **Beitragskalkulation - Wasserversorgung**

# Grundsätze der Beitragskalkulation

## Globalkalkulation - Wasserversorgung

Gesamtinvestitionsaufwand

- anderweitige Deckungsmittel

---

= umlagefähiger Aufwand



Grundstücksflächen

40 %

Geschossflächen

60 %



## Beitragskalkulation Wasserversorgung

### Verbesserungsbeitragsfähiger Aufwand - Zuwendungen

2.725.276 € (beitragsfähiger Aufwand)

- 1.982.850 € (vorauss. Zuwendungen)

---

= 742.426 €



Grundstücksflächen

40 %

Geschossflächen

60 %

# Beitragskalkulation Wasserversorgung

## Beitragssätze (zuzügl. MWSt.)

Obergrenzen	Einschl. Verbesserung	Ohne Verbesserung	Obergrenze Verb.beitrag
Grundstücksfläche	1,50 €/m <sup>2</sup>	0,73 €/m <sup>2</sup>	0,77 €/m <sup>2</sup>
Geschossfläche	7,81 €/m <sup>2</sup>	3,78 €/m <sup>2</sup>	4,03 €/m <sup>2</sup>

Beitragssätze	Verbesserung Quote 75 %	Herstellungsbeitrag (alt)
Grundstücksfläche	0,58 €/m <sup>2</sup>	0,65 €/m <sup>2</sup>
Geschossfläche	3,02 €/m <sup>2</sup>	3,40 €/m <sup>2</sup>

# **Gebührenkalkulationen**

## **Wasserversorgung**

## Kalkulationszeiträume

### ▶ **Nachkalkulationszeitraum 2016 – 2020**

- ▶ Errechnete Gebühr: 1,40 €/m<sup>3</sup> (zuzügl. MWSt.)
- ▶ Grundgebühr 55 €/Anschluss/Jahr (zuzügl. MWSt.)

### ▶ **Neuer Kalkulationszeitraum 2021 – 2024**

- ▶ Grundgebühr:
  - > 96 €/Jahr (4 m<sup>3</sup>/h)
  - > 240 €/Jahr (10 m<sup>3</sup>/h)

# Wassergebührenkalkulation

## Nachkalkulationen 2016 - 2020

Jahr	Über-/Unterdeckung €
2016	+ 578
2017	- 8.599
2018	- 4.867
2019	- 13.529
2020	- 9.452

- ▶ **Stand der Überdeckungen am 01.01.2016: 7.303 €**
- ▶ **Stand der Unterdeckungen am 01.01.2021: 28.566 €**
- ▶ **Jährlicher Ausgleich 2021 - 2024: 7.146 €**

## Wassergebührenkalkulation

**Einschl. Verbesserungsbeitrag 75 % der Obergrenze**

- ▶ **Gebührenfähige Kosten: rd. 98 T€/Jahr**
- ▶ **Geschätzte Verbrauchsmenge: 59.000 m<sup>3</sup>**

<b>Jahr</b>	<b>Grundgebühr 96 €/Jahr</b>
2021	1,78 €/m <sup>3</sup>
2022	1,83 €/m <sup>3</sup>
2023	1,50 €/m <sup>3</sup>
2024	1,54 €/m <sup>3</sup>
<b>Mittel</b>	<b>1,66 €/m<sup>3</sup></b>

# **Beitragskalkulation - Abwasserbeseitigung**

# Grundsätze der Beitragskalkulation

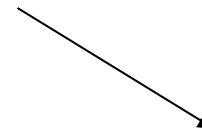
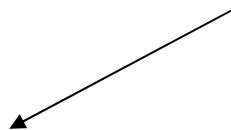
## Globalkalkulation - Abwasserbeseitigung

Gesamtinvestitionsaufwand

- **Straßenentwässerungsanteil !!**
- anderweitige Deckungsmittel

---

= umlagefähiger Aufwand



Grundstücksflächen

(Aufwand Niederschlagswasser)

Geschossflächen

(Aufwand Schmutzwasser)



## Beitragskalkulation Abwasserbeseitigung

### Verbesserungsbeitragsfähiger Aufwand - Zuwendungen

$$\begin{aligned} & 3.856.886 \text{ € (beitragsfähiger Aufwand)} \\ & - \quad 881.754 \text{ € (Straßenentwässerung)} \\ & - \quad 2.749.185 \text{ € (vorauss. Zuwendungen)} \\ \hline & = \quad 225.947 \text{ €} \end{aligned}$$

- ▶ **Deckungsquote 50 %: nur rd. 113 T€ Einnahmen**
- ▶ **Derzeitiger Stand: Keine Verbesserungsbeiträge**
- ▶ **Beitragserhebung evtl. 2021/2022 noch erforderlich!!**

# **Gebührenkalkulation Abwasserbeseitigung**

## Kalkulationszeiträume

### ▶ **Nachkalkulationszeitraum 2016 – 2020**

- ▶ Errechnete Gebühr: 1,80 €/m<sup>3</sup> (seit 01.01.2017)
- ▶ Grundgebühr 40 €/Anschluss/Jahr

### ▶ **Neuer Kalkulationszeitraum 2021 – 2024**

- ▶ Grundgebühr:
  - > 60 €/Jahr (4 m<sup>3</sup>/h)
  - > 150 €/Jahr (10 m<sup>3</sup>/h)

# Abwassergebührenkalkulation

## Nachkalkulationen 2016 - 2020

Jahr	Über-/Unterdeckung €
2016	- 5.230
2017	+ 1.224
2018	+ 565
2019	+ 2.508
2020	- 8.235

- ▶ **Stand der Unterdeckungen am 01.01.2016: 17.644 €**
- ▶ **Stand der Unterdeckungen am 01.01.2021: 26.812 €**
- ▶ **Jährlicher Ausgleich 2021 - 2024: 6.704 €**

# Abwassergebührenkalkulation

## Ohne Verbesserungsbeitrag

- ▶ **Gebührenfähige Kosten: rd. 64.600 €/Jahr**
- ▶ **Geschätzte Einleitungsmenge: 30.000 m<sup>3</sup>**
- ▶ **Anteil Niederschlagswasser: 10,4 %**

<b>Jahr</b>	<b>Grundgebühr 60 €/Jahr</b>
2021	1,70 €/m <sup>3</sup>
2022	2,39 €/m <sup>3</sup>
2023	2,04 €/m <sup>3</sup>
2024	2,48 €/m <sup>3</sup>
<b>Mittel</b>	<b>2,15 €/m<sup>3</sup></b>

## Finanzierung Abwasserbeseitigung

4.026.800 € (Gesamtkosten)

- 2.749.200 € (vorauss. Zuwendungen)

- 169.900 € (KE für priv. HA)

---

= 1.107.700 € (Kreditbedarf)

> 881.800 € (allgemeine Haushaltsmittel)

> 225.900 € (gebührenfinanziert)

## Finanzierung Wasserversorgung – 75 % Beitragsf.



3.065.800 € (Gesamtkosten)

- 1.982.900 € (vorauss. Zuwendungen)
- 340.600 € (KE für priv. HA)
- 544.900 € (Verbesserungsbeiträge)

---

= 197.400 € (Kreditbedarf –  
gebührenfinanziert)

## Abschließende Hinweise

- ▶ Berechnungen beruhen auf vorläufigen Zahlen
  
- ▶ Mögliche Änderungen:
  - ▷ Kosten
  
  - ▷ Zuschüsse
  
  - ▷ Beitragspflichtige Grundstücks- und Geschossflächen
  
- ▶ Beitrags- und Gebührensätze können sich bis zur Abrechnung der Maßnahmen noch ändern.